

강의계획서

[수업기본정보]

교과목명	부동산자산결정론	과목코드 / 이수구분	4238 / 전선
개설학과	부동산학과	학년	2
학점 / 시간	3 / 3	강의시간	월(10-12), 수(10-12)
강의유형	이론	수업유형	
강의비율(녹화:실시간:대면)	18.8:0:81.3	강의종류	일반

[담당교수정보]

교수	송정섭	연락처
이메일		면담시간

[강의역량및 목표]

핵심역량	종합적사고력, 성실성		
핵심역량강의목표	스스로 학습활동에 대한 원칙과 계획을 세우고 체계적으로 실천할 수 있다.		
	다양한 정보와 지식을 이해하고 문제를 규명하며 분석·추론하여 이를 바탕으로 문제 해결에 적용할 수 있		
주 전공역량	부동산 금융 및 투자 분석역량	교과목의 연관성	상
주 전공역량 정의	부동산 관련 금융의 역할과 제도를 이해하고 투자 분석을 할 수 있는 능력		
보조 전공역량1		교과목의 연관성	
보조 전공역량1 정의			
보조 전공역량2		교과목의 연관성	
보조 전공역량2 정의			
역량기반 교육목표	문제해결능력 수리능력		

[주별 강의계획서]

1주차 09-02 ~ 09-07	주별학습목표	W1. Introduction of Finance
	강의내용	Lecture Introduction; Introduction of Finance
	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Lecture Introduction
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
2주차 09-09 ~ 09-14	주별학습목표	W2. Financial Statements
	강의내용	Balance Sheet; Income Statement; Taxes; Cash Flows

	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Financial Statements
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
3주차 09-16 ~ 09-21	주별학습목표	W3. Financial Analysis
	강의내용	Ratio Analysis; DuPont Identity; Financial Planning
	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Financial Analysis
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
4주차 09-23 ~ 09-28	주별학습목표	W4. Valuation - Time value of Money
	강의내용	Future Value and Compounding; Present Value and Discounting
	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Valuation - Time value of Money
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
5주차 09-30 ~ 10-05	주별학습목표	W5. Valuation - Discounted Cash Flow
	강의내용	Future and Present Value of Multiple Cash Flows; Annuities and Perpetuities; Loan Types
	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Valuation - Discounted Cash Flow
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
6주차 10-07 ~ 10-12	주별학습목표	W6. Net Present Value and Other Investment Criteria
	강의내용	NPV; Payback Rule; IRR; Project Analysis
	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Net Present Value and Other Investment Criteria
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
7주차 10-14 ~ 10-19	주별학습목표	W7. Problem solving and mid-term review
	강의내용	Solutions for problem sets and mid-term review
	수업유형	Recorded online lecture
	학습활동	Mid-term review
	강의실	월10-12(녹화강의), 수10-12(녹화강의)
8주차 10-21 ~ 10-26	주별학습목표	W8. Mid-Term Test
	강의내용	Coverage: W1 ~ W7

	수업유형	On-site Test
	학습활동	Mid-Term Test
9주차 10-28 ~ 11-02	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
	주별학습목표	W9. Valuation with Excel
	강의내용	Introduction to Excel in Finance
	수업유형	Recorded online lecture
	학습활동	Excel lecture
	강의실	월10-12(녹화강의), 수10-12(녹화강의)
	주별학습목표	W10. Bond Valuation
	강의내용	Bond Pricing; Interest Rate
10주차 11-04 ~ 11-09	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Bond Valuation
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
	주별학습목표	W11. Stock Valuation
	강의내용	Stock Pricing; Dividend Growth Model; Multiples
11주차 11-11 ~ 11-16	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Stock Valuation
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
	주별학습목표	W12. Return and Risk
	강의내용	Return, Risk, Portfolio, Systematic Risk
12주차 11-18 ~ 11-23	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Return and Risk
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
	주별학습목표	W13. Cost of capital with fixed leverage
	강의내용	Cost of equity, cost of debt, WACC
13주차 11-25 ~ 11-30	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Cost of capital with fixed leverage
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
	주별학습목표	W14. Cost of capital with varying leverage
	강의내용	Cost of equity with varying leverage; Fund raising
14주차 12-02 ~ 12-07	주별학습목표	W14. Cost of capital with varying leverage
	강의내용	Cost of equity with varying leverage; Fund raising

	수업유형	On-site lecture
	학습활동	Cost of capital with varying leverage
15주차 12-09 ~ 12-14	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
	주별학습목표	W15. Problem solving and Final-term review
	강의내용	Solutions for problem sets and final-term review
	수업유형	Recorded online lecture
	학습활동	Final-term review
	강의실	월10-12(녹화강의), 수10-12(녹화강의)
	주별학습목표	W16. Final-Term Test
	강의내용	Coverage: W9 ~ W15
16주차 12-16 ~ 12-21	수업유형	On-site Test
	학습활동	Final-Term Test
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)

[성적평가방법]

평가방법	상대평가
평가 항목 및 기준	출석(10%)중간(35%)기말(40%)과제(15%)퀴즈(0%)발표(0%)프로젝트(0%)토론(0%)기타5(0%)

[학습 활동에 대한 세부 내용]

구분	주제	제출일	제출방법
과제	Real Case Study - Corporate Valuation		

[관련 도서 및 참고자료]

	교재	저자/역자	출판사
주교재	Fundamentals of Corporate Finance 13th edition.	Ross et al.	McGraw-Hill
부교재	Corporate Finance 5th edition.	Berk and Demarzo	Pearson

[수강생유의사항]

This module is built upon essential corporate finance concepts that are heavily used in the real estate industry. While not mandatory, this module recommends prior knowledge of economics principles and accounting principles as beneficial prerequisites.

This module is not encouraged for students who have already completed a corporate finance course in business school.